

Rio de Janeiro, 17 de maio de 2023.

Prezados Senhores,

A Associação Rio Parque vem informar, em caráter de urgência, a todos os seus associados que devido ao parecer do Jurídico da Associação, referente a fatos ocorridos nessa data, vimos a necessidade de cancelar as Assembleias dos dias 18, 19 e 20 de maio de 2023, afim de aguardarmos nova decisão judicial da Desembargadora, ora responsável pelo processo, e assim evitamos prejuízos tanto jurídicos quanto financeiros.

Segue abaixo, transcrição do PARECER JURIDICO;

Sr.^a Eliane,

As assembleias estavam agendadas para os dias 18, 19 e 20 de maio, porém um dos condomínios réus da Ação ajuizadas pela associação, interpôs recurso de embargos de declaração suscitando dúvida acerca da realização da assembleia, nos seguintes termos:

- 1- Quem deverá ser o presidente, o anterior ou outros?
- 2- Será somente uma assembleia ou três conforme estatuto?
- 3- A assembleia anterior será validada ou não?
- 4- Teremos uma nova assembleia ou continuidade da anterior?

Até a presente data a desembargadora não decidiu como será, sendo assim como o próprio Réu tem dúvidas, também devemos ter, pois se realizarmos as assembleias de forma diversa do que será decidido pela desembargadora, estaremos trazendo uma insegurança jurídica.

Diante de todo o alegado, não devemos realizar as assembleias, e sim aguardar a decisão da desembargadora, para então fazermos as convocações.

Segue abaixo, texto referente ao pedido do Condomínio Réu.

"Ante o exposto, requer o Embargante seja retificada a decisão embargada para que haja o pronunciamento desta relatora quanto a assembleia a ser convocada e realizada, seja ela em ato único e em continuidade à ocorrida em 14/12/2022, mantendo-se o Presidente daquela Sessão, com a validação da eleição ao cargo de Diretor Presidente, estando pendente de eleição tão somente os demais cargos, ou se todos os válidos serão invalidados, iniciando-se uma nova assembleia em substituição à ocorrida na mencionada data."

Contando com a habitual parceria, e desde já nos colocamos a disposição de V. Sas. para dirimir eventuais dúvidas.

Atenciosamente,

Administração da Associação Rio Parque