

# ASSOCIAÇÃO RIO PARQUE

Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2019.

Prezados Associados.

Devido ao ajuste aprovado na Previsão Orçamentária em assembleia no dia 12 de novembro desse ano, essa diretoria trabalhou incansavelmente para conseguir adequar uma nova gestão administrativa para que a Associação pudesse trabalhar de forma mais adequada e satisfatória para todos os seus associados, sem perdemos a qualidade de nossos serviços.

Em primeiro lugar transformamos nossa administração em “administração orgânica – direta”, e com isso rescindimos o contrato com a Empresa CONAC que prestará seus serviços apenas até 30 de dezembro de 2019. Como é obrigação de Lei e também pontuada em nosso Estatuto fizemos a contratação de uma Empresa Contábil, que será apresentada em próximo Comunicado, e que nos assessorará não só na área Contábil, Fiscal e Financeira, mas também nos fornecerá Assessoria Jurídica, e em toda a área Trabalhista – RH, ainda com emissão de boletos sempre que necessário, sem onerar nossa Previsão Orçamentaria e que iniciará os serviços em 01 de janeiro de 2020.

Continuando nossas adequações encerramos um contrato de Prestação de Serviços de Gestor da Associação com a empresa CONAC, um outro contrato de Prestação de Serviços de Mão de Obra em Geral com a empresa ALPHASES, e fizemos as seguintes mudanças:

***- A partir do dia 19 de dezembro de 2019 a Associação Rio Parque terá 2 (dois) funcionários diretos e uma nova empresa de Prestação de Serviços de Mão de Obra (Contrato com novo formato e abrangendo inclusive o material de limpeza), e assim contaremos com:***

- 1 Gestor (Direto)***
- 1 Jardineiro (Direto)***
- 2 Auxiliares de Serviços Gerais (Prestador de Serviços)***
- 2 Zeladores Operacionais (Prestador de Serviços)***
- 1 Zelador de Manutenção (Prestador de Serviços)***





As novas contratações, assim como o novo modelo de Gestão mais a contratação de dois funcionários que conforme citado na AGO de 12.11.2019 não acarretará em ajustes na taxa condominial visto que a gestão das receitas com planejamento, compromisso e transparência e a adimplência de nossos condôminos, tornaram possível a contratação, que era o grande anseio da maioria, possível.

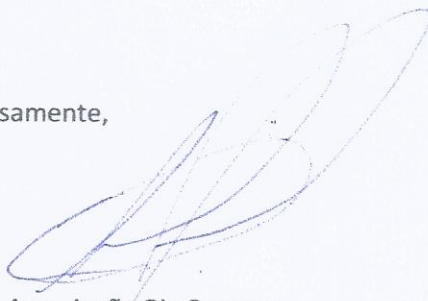
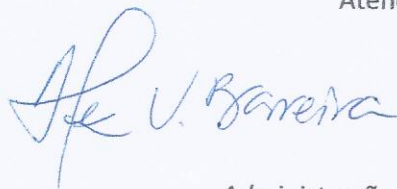
Após os devidos ajustes, a rotina de trabalho será reorganizada a fim de atender a todas as necessidades de nossa Associação.

Lembramos que todas as suas funções serão exclusivamente designadas para atividades nas áreas comuns da Associação.

Estamos enviando ainda, para conhecimento de todos a Nova Previsão Orçamentaria, com valores Aprovados em Assembleia.

Contando com a habitual parceria, e desde já nos colocamos a disposição de V. Sas. para dirimir eventuais dúvidas.

Atenciosamente,



Administração da Associação Rio Parque

